

Neuer Standort gesucht? Zentrale Gewerbefläche in Elmshorn gefunden!

VI-Nr.3165 | Mühlenstraße 2 | 25335 Elmshorn



Objektdaten

Adresse

Objektnummer	VI-Nr.3165
Strasse	Mühlenstraße
Hausnummer	2
PLZ	25335
Ort	Elmshorn

Preise/ Kosten

Kaltmiete	495,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	775,00 €
Kaution	1.485,00 €
Besichtigung	Besichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Absprache mit unserem Büro möglich. Das Grundstück ist in keinem Fall zu betreten.

Flächen

Nutzfläche	ca. 56 m ²
Bürofläche	ca. 56 m ²

Ausstattung

Boden	Laminat
Bauweise	Massiv

Verwaltung

Verfügbar ab

ab sofort

Technische Daten

Baujahr Immobilie

1897

Baujahr Heizung

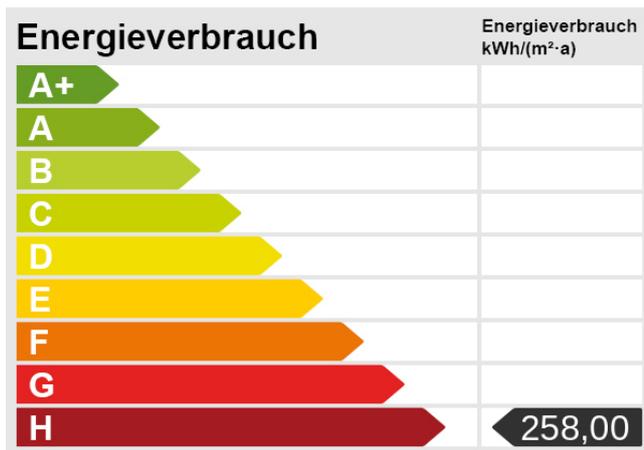
2014

Energieträger

Blockheizkraftwerk

Energieausweis gültig bis

04.10.2027



Energieskala

Beschreibung

Ihre neuen Geschäftsräume befinden sich im Erdgeschoss eines historischen Wohn- und Geschäftshauses aus 1897.

In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt gelegen, haben Sie hier auch die Aufmerksamkeit der Laufkundschaft und Pendler.

Vier miteinander verbundene Räume warten darauf, mit Ihren Ideen ergänzt und aufgepeppt zu werden. Das besondere an den angebotenen Räumen sind die getrennten Eingänge, so dass auch eine gemeinschaftliche Nutzung mit einem Geschäftspartner möglich ist. Einen Eingangs- und Empfangsbereich kann im Büro 1 eingerichtet werden. In der modernen Pantryküche ist ein Waschbecken und Stauraum vorhanden. Ein separates WC ist über den Hausflur oder Büro 4 zu erreichen.

Ein geräumiger Kellerraum kann nach Absprache zur Verfügung gestellt werden und bietet praktische Abstellfläche.

Ausstattung

- 4 Räume, mit 3 Eingängen
- großes Schaufenster
- Raum 1 als Büro oder Empfangsbereich
- hohe, abgehängte Decke mit dezenter Stuckleiste
- einfache Pantryküche mit Waschbecken und Stauraum
- separates WC
- öffentliche Parkplätze vor der Tür
- dezente Werbung ohne Beleuchtung ist Abstimmbar

Lage

Die Mieträume befindet sich in direkter Lage vom Bahnhof und liegen zentral zu Beginn der Fußgängerzone Königstraße in Elmshorn, die viele Einkaufsmöglichkeiten bietet. Interessant für Kunden, Patienten und Mitarbeiter sind auch die diversen Haltestellen mehrerer Buslinien in unmittelbarer Nähe. Insbesondere die Königstraße und Mühlenstraße bietet neben Filialgeschäften auch spezielle Einzelhandelsläden jeglicher Art. Sämtliche Geschäfte für Dinge des persönlichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Die Ladenfläche ist ab sofort verfügbar. Es ist ein Mindestmietzeitraum von 2 Jahren vorgesehen ist.

Besichtigung

Besichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Absprache mit unserem Büro möglich. Das Grundstück ist in keinem Fall zu betreten.



Ladenfläche



Raum 1 - Empfang



Raum 1



Raum 2



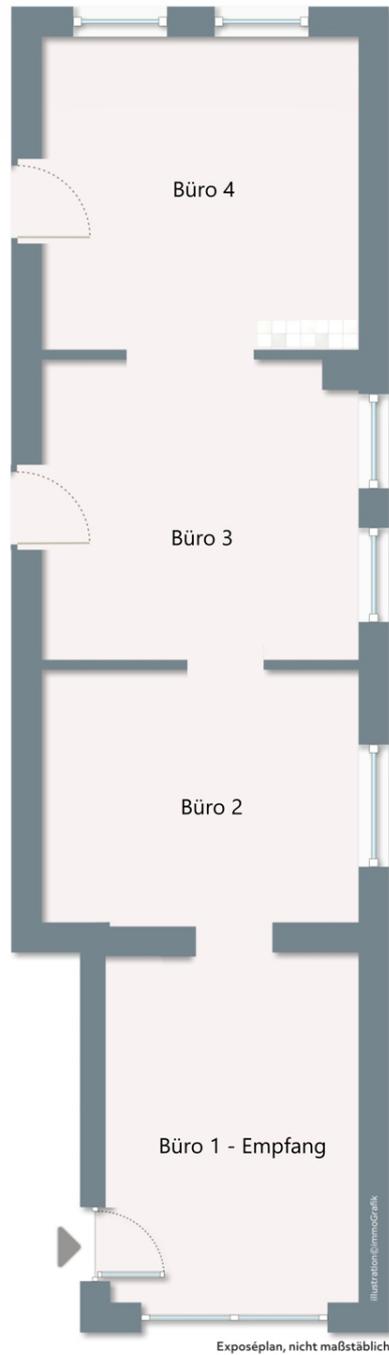
Raum 3



Raum 4



Raum 4



Grundriss

Ihre Ansprechpartner



Herr Dennis Borchert
VB Immobilien GmbH



Frau Mareike Priebe
VB Immobilien GmbH

Telefon: 04101 - 501 2333

E-Mail: post@immo-volksbank.de

Geschäftsführer

Herr Uwe Augustin, Herr Andreas Jeske

Amtsgericht Pinneberg HRB 1503
Sitz: Elmshorn

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Diese Offerte ist freibleibend.

I. Honorar

Diese AGB werden mit Übersendung bzw. Übergabe unseres Angebots Gegenstand der vertraglichen Beziehung zwischen der VB Immobilien GmbH und dem Adressaten, dem das Angebot gemacht wird. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages (z.B. Kauf, Miete, Pacht), berechnen wir dem Adressaten das ortsübliche Honorar, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch, wenn der Vertragsabschluss erst nach Auftragsbeendigung erfolgt. Das Honorar wird mit dem Abschluss des Vertrages fällig.

II. Schadenersatz

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt. Erfolgt eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertragsabschluss zustande, so schuldet der Auftraggeber - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche - das volle, vereinbarte Honorar.

III. Haftungsausschluss

Die von den Mitarbeitern der VB Immobilien GmbH gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers/Vermieters. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann die VB Immobilien GmbH daher nicht übernehmen. Ebenso kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die angebotenen Objekte nicht anderweitig verkauft/vermietet werden.

IV. Provisionsanspruch

Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn die Bedingungen des Kaufvertrages von den in unserem Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

V. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss zu unterrichten. Der Auftraggeber ist verpflichtet, eine Vertragsabschrift an den Makler zu übersenden.

VI. Stellung des Maklers

Wir können als unabhängiger Makler sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden.

VII. Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Elmshorn.